

湖南省住房和城乡建设厅 湖南省发展和改革委员会 湖南省财政厅

湘建保函〔2023〕54号

湖南省住房和城乡建设厅等三部门关于 调整 2023 年部分保障性安居工程项目的通知

各市州住房和城乡建设局、住房保障服务中心、发展和改革委员会、财政局，长沙市城市人居环境局、湘江新区开发建设局：

为加快推进项目建设进度，确保全省保障性安居工程目标任务圆满完成，根据各市州申请，结合省住房和城乡建设厅 4 月份实地调研督导的情况，现对保障性安居工程项目作部分调整（详见附件）。

各地要尽快完善调整项目的相关手续，依法依规实施；进一步加快建设进度，倒排工期，确保项目如期开工；将在建工程项目纳入质量安全监管，确保工程质量安全。

- 附件：1. 湖南省 2023 年城镇棚户区改造项目调整备案表
2. 湖南省 2023 年公共租赁住房项目调整备案表
3. 湖南省 2023 年保障性租赁住房项目调整备案表



湖南省2023年城镇棚户区改造项目调整备案表

单位：套（户）、平方米、万元

原项目										调整后项目									
序号	项目名称	实施主体	项目地点	总投资	总户数	面积	货币安置	新建	改扩建	序号	项目名称	实施主体	项目地点	总投资	总户数	面积	货币安置	新建	改扩建
岳阳市小计										岳阳市小计									
岳阳县										岳阳县									
1	麻塘万垅片区城市棚户区改造项目	荣家湾镇人民政府	东至金城村凤凰组，南至金垅村郭四组，西至G240道路，北至麻塘蓄水湖。	3240	108	9720	108	0	0	1	麻塘万垅片区城市棚户区改造项目	荣家湾镇人民政府	东至金城村凤凰组，南至金垅村郭四组，西至G240道路，北至麻塘蓄水湖。	4320	108	9720	108	0	0
华容县										华容县									
2	华容县书院路片区改造	华容县章华镇人民政府	东至陵园路，南至新村南路，西至书院路，北至状元路	800	208	10000	0	0	208	2	华容县书院路片区改造	华容县住房保障服务中心	东至陵园路，南至新村南路，西至书院路，北至状元路	800	208	10000	0	0	208

湖南省2023年公共租赁住房项目调整备案表

单位：套、平方米、万元														
调整前后项目														
原项目														
序号	项目名称	实施主体	项目地点	总投资	面积	总套数	新建	改建（扩建、翻建）	配建	政府购买	政府长期租赁	序号	项目名称	
岳阳市合计							240	45	0	0	0	0	岳阳市小计	
君山区小计							240	0	0	0	0	0	君山区小计	
1	君山产业开发区荆江片区公租房（一期）	岳阳市君山区工业园投资开发有限公司（君山区住房保障中心）	东至富岗路、西至兴业路、南至华康东路、北至柳毅路	2376	9000	200	200	0	0	0	0	1	君卫之家公租房	
													君山区人民医院	
													东至君山区人民医院北门，西至君山大道，南至君山区人民医院办公楼，北至医院路	
													2400	
													54	
													600	
													2400	
													54	
													220	
													285	
													14352	
													3460.5	
													45	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	

原项目												调整后项目											
序号	项目名称	实施主体	项目地点	总投资	面积	总套数	新建	改建（扩 建、翻 建）	配建	政府 购买	政府 长期 租赁	序号	项目名称	实施主体	项目地点	总投资	面积	总套数	新建	改建（扩 建、翻 建）	配建	政府 购买	政府 长期 租赁
												3	君山区 检察院 公租房	君山 区检 察院	东至院内围 垸，西至中 堂路，南至 院篮球场， 北至法院停 车棚。	1158	4258	78	78	0	0	0	0
												4	君山小 学教师 公租房	君山 小学	项目位于君 山大道北62 号君山小学 院内，东至 校东围垸， 西至校二教 学楼，南至 校新教学 楼，北至校 北围垸。	468	1560	40	40	0	0	0	0
湘阴县小计				141	1692	45	0	45	0	0	0	湘阴县小计				431	2844	65	20	45	0	0	0
3	湘阴县 洞庭中 学教师 公租房 建设项 目	湘滨镇人 民政府	洞庭中学 校园内	141	1692	45	0	45	0	0	0	5	湘阴县 洞庭中 学教师 公租房 建设项 目	湘滨 镇人 民政 府	东至镇政府 、西至礼堂 、南至昌艳 超市、北至 和平卫生院	141	1692	45	0	45	0	0	0
												6	湘阴县 新泉中 学教师 公租房 建设项 目	新泉 镇人 民政 府	东至镇政府 、西至新泉 菜市场、南 至商业街、 北至老法院	290	1152	20	20	0	0	0	0

湖南省2023年保障性租赁住房项目调整备案表

单位：套、平方米、万元

原项目									调整后项目												
序号	辖区	实施主体 (投资主体)	项目名称	项目地址	建设套数 (套)	建筑面积 (平方米)	计划投资 (万元)	筹集模式	序号	辖区	实施主体 (投资主体)	项目名称	项目地址	建设套数 (套)	建筑面积 (平方米)	计划投资 (万元)	筹集模式				
岳阳市小计					1412	91571	18439		岳阳市小计									1130	60896	10864	
岳阳楼区					100	7000	1900		岳阳楼区									0	0	0	
1	岳阳楼区	中国航发长江动力有限公司	中国航发长江动力有限公司保障性租赁住房项目	冷水铺路与通海路交叉口西北侧，北临食堂，西临民宅，南侧临冷水铺路，东侧为拟建设的城站北路	100	7000	1900	企业单位自有闲置土地建设													
云溪区					225	10395	1362		云溪区									225	10694	869	
2	云溪区	路口镇人民政府	路口镇金障桥路保障性租赁住房建设项目	东至路口村群众自建房，西至路口镇敬老院旧址，南至路口镇金桔路，北至路口镇金桔路	45	1914	397	存量闲置房屋建设	1	云溪区	岳阳兴石油化工有限公司	原岳化总医院单身楼保障性住房项目	金盆一区原巴陵石化公司机关单身楼、汪家岭一区原巴陵石化公司供销公司综合楼、汪家岭一区原巴陵石化公司建安公司单身楼、青坡二区原巴陵石化公司青坡物管站、岳化大道417号兴岳公司印刷厂综合楼	143	5778	429	存量闲置房屋建设				

调整前项目										调整后项目									
序号	辖区	实施主体 (投资主体)	项目名称	项目地址	建设套数 (套)	建筑面积 (平方米)	计划投资 (万元)	筹集模式		序号	辖区	实施主体 (投资主体)	项目名称	项目地址	建设套数 (套)	建筑面积 (平方米)	计划投资 (万元)	筹集模式	
3	云溪区	岳阳兴石油化工有限公司	原岳化总厂机关等单身楼保障性租赁住房项目	东至岳化大道三工区岳化桥西，南至岳化金盆社区，西至云溪大桥东，北至汪家岭社区	105	4037	525	存量闲置房屋建设		2	云溪区	岳阳振兴中顺新材料科技股份有限公司	中顺化工保障性租赁住房项目	长岭街道洞庭社区；其中洞庭村（3套）、幸福村（3套），长岭街道四化社区；其中桥西村（9套）、四化村（22套）、向阳村（25套）	62	4392	380	存量闲置房屋建设	
4	云溪区	岳阳振兴中顺新材料科技股份有限公司	中顺化工保障性租赁住房项目	东至洞庭村、西至桥西村、南至幸福村、北至四化村	56	3920	380	存量闲置房屋建设		3	云溪区	云溪区公路建设和养护中心	云溪区公路建设和养护中心保障性租赁住房项目	云溪区云溪街道云溪大道230号	20	524	60	存量闲置房屋建设	
5	云溪区	云溪区公路建设和养护中心	云溪区公路建设和养护中心保障性租赁住房项目	云溪区云溪街道云溪大道230号	19	524	60	存量闲置房屋建设											
君山区										君山区									
6	君山区	君山区人民医院	君卫之家保障性租赁住房	东至君山区人民医院北门，西至君山大道，南至君山区人民医院办公楼，北至医院路	54	2400	600	企事业单位闲置土地建设		4	君山区	广兴洲镇中学	广兴洲镇中学保障房	东至校运动场，南至校多功能礼堂，西至校园，北至校教学楼	54	2930	180	企事业单位闲置土地建设	

调整前项目									
序号	辖区	实施主体 (投资主体)	项目名称	项目地址	建设套数 (套)	建筑面积 (平方米)	计划投资 (万元)	筹集模式	原项目
岳阳县									
7	岳阳县	岳阳县住房保障服务中心	荣家湾镇城区保障性租赁住房项目	东至车站北路，西至荣站社区小路，南至友缘车辆养护中心，北至富荣路	112	7840	1680	企业单位自有闲置土地建设	
8	岳阳县	岳阳县妇幼保健院	县妇幼保健院保障性租赁住房项目	东至院内发热门诊，西至城西居委会，南至县交警大队，北至城西居委会巷子	20	1200	240	企业单位自有闲置土地建设	
9	岳阳县	岳阳县昱华玻璃厂	昱华玻璃厂保障性租赁住房项目	东至东山坡，西至107国道，南至科兴防水材料厂，北至新开集镇	100	7000	1500	企业单位自有闲置土地建设	
调整后项目									
岳阳县									
5	岳阳县	岳阳县住房保障服务中心	荣家湾镇城区保障性租赁住房项目	东至车站北路，西至荣站社区小路，南至友缘车辆养护中心，北至富荣路	112	7840	1680	存量闲置房屋建设	
6	岳阳县	岳阳县昱华玻璃厂	昱华玻璃厂保障性租赁住房项目	东至东山坡，西至107国道，南至科兴防水材料厂，北至新开集镇	110	7600	1620	企业单位自有闲置土地建设	
7	岳阳县	湖南省新格里湘北物流有限公司	湘北物流园保障性租赁住房项目	东抵湘北物流园冷链物流区，西至南抵湘北物流园生活服务区，北抵湘北物流园市政道路	210	10000	2800	企业单位自有闲置土地建设	

原项目										调整后项目									
序 号	辖 区	实施主体 (投资主体)	项目名称	项目地址	建设套 数(套)	建筑面 积(平方 米)	计划投 资(万 元)	筹集 模式		序 号	辖 区	实施主体 (投资主体)	项目名称	项目地址	建设套 数(套)	建筑面 积(平方 米)	计划投 资(万 元)	筹集模式	
湘阴县										湘阴县									
13	湘阴县	湖南卓达置业有限公司	湘阴县卓达金谷创新园保障性租赁住房建设项目	东至金凤大道、西至安嘉路、南至左公大道、北至金龙大道	401	21836	4767	产业园区配套用地建设		10	湘阴县	湖南世杰铭涛展览展示有限公司	湖南世杰铭涛保障性租赁住房建设项目	湘阴县洋沙湖工业园健铭大道北侧	64	3682	1150	产业园区配套用地建设	
										11	湘阴县	湖南合力置业有限公司	湖南合力置业保障性租赁住房建设项目	工业大道西侧健铭大道北侧	119	6315	435	存量闲置房屋建设	
平江县										平江县									
14	平江县	平江县教育局	瓮江镇中心小学保障性租赁住房	东至张发良入户道路，南至张家组山林，西至张湖兵住房，北至316线	40	12000	2400	新增国有土地建设		12	平江县	平江县教育局	平江县幼儿教育中心第二幼儿园保障性租赁住房	东至城新村规划道路，南至城新村六组安置区，西至曲池路，北至首家坪路。	20	1096	330	新增国有土地建设	
										13	平江县	平江县教育局	伍市镇中心小学幼儿园保障性租赁住房	东至预留用地，南至兴民廉租房围墙，西至伍向路住房消防通道，北至伍市安置区路。	20	738	260	新增国有土地建设	

原项目									调整后项目								
序号	辖区	实施主体 (投资主体)	项目名称	项目地址	建设套数 (套)	建筑面积 (平方米)	计划投资 (万元)	筹集模式	序号	辖区	实施主体 (投资主体)	项目名称	项目地址	建设套数 (套)	建筑面积 (平方米)	计划投资 (万元)	筹集模式
华容县									华容县								
15	华容县	湖南捷美软包装有限公司	华容县捷美包装宿舍楼保障性租赁住房项目	东至华信二期，南至康杰食品，北至华龙彩印，西至建设路	32	2100	140	企业单位闲置土地建设	14	华容县	湖南捷美软包装有限公司	华容县捷美包装宿舍楼保障性租赁住房项目	东至华信二期，南至康杰食品，北至华龙彩印，西至建设路	32	2100	140	存量闲置房屋建设
16	华容县	湖南云龙菜业有限公司	华容县高新区保障性租赁住房项目	东至宏绿食品，南至劳动路，西至福禄通，北至G353	78	3300	400	企业单位闲置土地建设	15	华容县	湖南云龙菜业有限公司	华容县高新区保障性租赁住房项目	东至宏绿食品，南至劳动路，西至福禄通，北至G353	78	3300	400	存量闲置房屋建设