**再次呈请县政府有效处理“金色家园”房产纠纷案的紧急函**

县人民政府：

我们是即将入住县城“金色家园”小区的245户居民，就小区开发商所酿成的一系列欺瞒诈骗行为，曾上书贵府，且贵府也曾安排自然资源局在网上回复一处理意见。然而此回复对解决问题并无任何实质性帮助，一个明摆的“无效标志”，就是没解决问题，也没让我们与所讼诉的对象——即开发商在何时何地对簿公堂，以助问题解决。故在年关将近、人心思定之际，递此紧急辞呈。

开发商存在下列欺诈行为——

1、开发商售楼时并未告知各业主，该小区为安置小区，只有其中两栋作为商品房销售，这是典型的欺诈行为！

2、打的是“金色家园”独立小区的牌子，整体七栋中却只有两栋作商品房卖出，另外为数更多的五栋却叫政府安置房，且完工后又将小区总体易名为行政部门拟定的“新时代花苑”，这是借“金色家园”名号，行货真价实的商业诈骗之实！第一是愚弄有关部门，以建安置房的由头和规格建好七栋，却将其中两栋与安置房配套设施一模一样的楼房当高价商品房卖出。故就这一点我们也强烈要求：既然此小区是“新时代花苑”，我们便只能按“花苑”中的安置房的售价付款，开发商已诈取的多余金额——即较安置房多骗的钱必须如数退还！

3、整个小区内公共（服务）资源共享，自然资源局近日的网上答复，也表明小区内的所有公共资源应该共享。可现状却是，两者中间的通道却被强行隔断，且开发商在此问题都未解决的情况下通知小区所有业主于2019年12月30日进行收房，极度无耻！对于这一类似黑社会性质的行径，我们根据打黑除恶的原则，强烈要求立刻制止，且惩办肇事者，并立刻修通道路，还整个小区于统一。

4、此外，在卖给我们的两栋所谓的商品房中，各项设施都明显不合“商品房标准”，这也是我们所提出的只能按安置房付款的理由。例一，楼道过窄，楼道门过窄；例二，进房的电源总线也未达使用标准，更甚至于有个别业主的进户线口径只有2.4mm2，将来引起火灾的危险性极大；例三，铝合金窗框极薄极轻，大风一起似乎要“乘风归去”；例四，厨房是个用水量较大的地方，连个地漏都没有，一旦渗水则无法排出；等等等等问题......

尊敬的县人民政府！您代表人民，而我们都是本县公民，所以有危难时，只能求您切实且迅速解决问题为盼。话说回来，如果此问题在十天内得不到有效回复或基本解决，我们绝不能让一辈子积攒的血汗钱打水漂，只能数百人一心，舍命去求上一级政府——在春节前后全体往省市上访。

“金色家园”一百多名上访人姓名、电话附后页。

总联系人姓名电话：

1、谭敏芳 13711910161

2、苏梅珍 13327200206

3、冯展强 18073003385

4、刘 慧 13267628019

2020年元月12日

**华容县金色家园全体业主姓名及电话**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **房号** | **姓名** | **电话** | **房号** | **姓名** | **电话** |
| **1#1606** | **谭敏芳** | **13711910161** | **2#1006** | **严 琴** | **15573302283** |
| **1#601** | **杨清涛** | **13617404070** | **2#506** | **李志辉** | **18817035272** |
| **1#203** | **刘 丽** | **15868950647** | **2#203** | **陈思新** | **13662624506** |
| **1#1203** | **涂信华** | **18907301775** | **2#806** | **钟 妮** | **18821891210** |
| **1#702** | **吴小英** | **13762787884** | **2#803** | **刘 娟** | **13827770696** |
| **1#1607** | **谢 峰** | **18692199917** | **2#1602** | **秦 君** | **13874063106** |
| **1#5A02** | **刘 毅** | **13378906795** | **2#905A** | **宗 婷** | **13973033287** |
| **1#1502** | **禹正喜** | **13682632132** | **2#1202** | **殷四军** | **18938665159** |
| **1#1001** | **罗理兴** | **13487761966** | **2#1105** | **肖 俊** | **13203165123** |
| **1#5A05A** | **石远东** | **13107302587** | **2#506** | **程 康** | **18817035272** |
| **1#15A05A** | **冯展强** | **18073003385** | **2#705A** | **程 智** | **17673476480** |
| **1#1003** | **房严艳** | **15992788659** | **2#902** | **黄 龙** | **15817789005** |
| **1#803** | **王淑平** | **13128607768** | **2#1005A** | **邓 乐** | **15190191969** |
| **1#303** | **李义飞** | **17773030628** | **2#1106** | **刘 琼** | **13908408733** |
| **1#606** | **王 波** | **18692118533** | **2#206** | **张 娟** | **18528063353** |
| **1#5A05** | **刘 谢** | **13631568649** | **2#5A06** | **江 涛** | **15258356182** |
| **1#701** | **曹 可** | **13308494090** | **2#202** | **罗 敏** | **18598242070** |
| **1#706**  | **龚 琴** | **13762767456** | **2#502** | **王 麟** | **18973012897** |
| **1#201** | **杨 奔** | **18373068759** | **2#1002** | **李翠红** | **15826608261** |
| **1#1205** | **万 锋** | **13643853342** | **2#15A01** | **龙 宇** | **13762746937** |
| **1#1602** | **张 黎** | **15210353115** | **2#305A** | **张 慧** | **13545162212** |
| **1#1006** | **谭阳春** | **13548928906** | **2#1206** | **李 彬** | **19907408968** |
| **1# 303** | **郝艳会** | **13925441707** | **2#1001** | **綦 瑞** | **18682334067** |
| **1#115商铺** | **严玉香** | **18075702733** | **2#1101** | **陈 哲** | **15574021958** |
| **1#1101** | **舒 飞** | **13121887136** | **2#503** | **曾 进** | **15992609412** |
| **1#906** | **陈小燕** | **19958011939** | **2#1502** | **郭加波** | **18173060097** |
| **1#1605A** | **李 康** | **15073036466** | **2#1103** | **唐 卫** | **15200285091** |
| **1#1302** | **李荣华** | **13327204398** | **2#701** | **吴忠文** | **13691966106** |
| **房号** | **姓名** | **电话** | **房号** | **姓名** | **电话** |
| **1#1102** | **苏梅珍** | **13327200206** | **2#1305A** | **刘 慧** | **13267628019** |
| **1#1303** | **曾作辉** | **18773077715** | **2#1105** | **肖 俊** | **13203165123** |
| **1#5A01** | **龙义敏** | **15773038678** | **2#301**  | **刘栋柱** | **15292018118** |
| **1#201** | **蒋乐庆** | **18502043507** | **2#201**  | **汤晓明** | **13925245470** |
| **1#703** | **张 豹** | **15190178946** | **2#15A06** | **严 林** | **13203020313** |
| **1#114商铺** | **王 勇** | **18511691905** | **2#205A** | **袁 亮** | **13077176788** |
| **1#15A01** | **孙 明** | **15700891713** | **2#15A01** | **余志伟** | **13553311108** |
| **1#503** | **郑孝元** | **19176927337** | **2#1302** | **李 豆** | **15873069352** |
| **1#905** | **陈建军** | **18200651686** | **2#1503** | **钟立红** | **18588854652** |
| **1#903** | **雷 鸣** | **15197069116** | **2#905** | **江 柳** | **13874067690** |
| **1#505A** | **严 贞** | **15842880829** | **2#805** | **张慧萍** | **15013608016** |
| **1#801** | **夏平南** | **17716700878** | **2#1203** | **陈 静** | **13712695658** |
| **1#705** | **李 勇** | **18673012561** | **2#1701** | **万齐斌** | **13433409717** |
| **1#1005A** | **吴 涛** | **17382066897** | **2#15A08** | **王 勇** | **15700898836** |
| **1#1205** | **万 锋** | **13643853342** | **2#1003** | **龚晓红** | **15814158864** |
| **1#605**  | **李 游** | **15197101936** | **2#605A** | **陈其广** | **13407305932** |
| **1#902**  | **苏丽芳** | **13829108707** | **2#705** | **李 斌** | **17373090832** |
| **1#807**  | **王 洁** | **15292017881** | **2#906** | **李光武** | **15252786835** |
| **1#5A07** | **穆群英** | **13342507687** | **2#1301** | **何 洋** | **17773075972** |
| **1#507** | **刘飞雁** | **19978407276** | **2#1508** | **严 晋** | **17378291287** |
| **1#505** | **陈 云** | **18574430204** | **2#505A** | **肖志纯** | **18974037712** |
| **1#116商铺** | **付家杰** | **19173017766** | **2#1501** | **李 慧** | **18711296563** |
| **1#502** | **吴 桥** | **18073063117** | **2#1202** | **吴 烨** | **15013142549** |
| **1#1502** | **余洁莲** | **18972159369** | **2#1608** | **谢 志** | **13538177330** |
| **1#1602**  | **虢领领** | **17378291115** | **2#801** | **白师兰** | **13861440374** |
| **1#1505A** | **丰霞凤** | **18153806899** | **2#1505A** | **李 萍** | **17718905716** |
| **1#905A** | **张子翊** | **15700822778** | **2#903** | **陶国峰** | **13786040687** |
| **1#1207** | **伍学贵** | **13008562083** | **2#306** | **柳玉枝** | **13697729970** |
| **1#1003** | **严 艳** | **15992788659** | **2#203** | **晏海兵** | **17620512129** |
| **1#601** | **杨清涛** | **13617404070** | **2#5A02**  | **刘富力** | **18821853866** |
| **房号** | **姓名** | **电话** | **房号** | **姓名** | **电话** |
| **1#1205** | **张菊梅** | **15367005526** | **2#1306**  | **綦思柏** | **15700826005** |
| **1#1105A** | **吴长荣** | **13762746698** | **2#702** | **彭永桂** | **13487798770** |
| **1#605A** | **蔡军胜** | **15367305939** | **2#1506** | **李 辉** | **13652587860** |
| **1#1506** | **曹芳毅** | **15813138661** | **2#605** | **刘光前** | **13548918114** |
| **1#907** | **李友强** | **18774133379** | **2#1606** | **冷 君** | **13607405739** |
|  |  |  | **2#1507** | **杨 洁** | **13515898069** |
|  |  |  | **2#1605A** | **高 琛** | **15200286792** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |